

THE MANOR

by Le Pont¹



The Manor - Premium House² 外觀照片

1. The Manor by Le Pont 命名僅作推廣之用，並不會用於或出現在臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、公契或其他業權或法律文件。| 本相片於2020年12月3日於發展項目拍攝，並經電腦修飾處理，圖內的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目內出現，僅供參考，並不構成或不應被視作任何有關發展項目之實際設計、布局、間格、規格、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修材料、設備、家具、裝飾物、植物、園藝及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或暗示)。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約規定為準。賣方保留其修改及改變發展項目之設計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其他設施、部分和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此相片作任何用途或目的。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。

vanke

PREMIUM HOUSE⁴

頂級用料 雕琢優尚家居

- 沿步入 Le Pont 洋房區 – The Manor by Le Pont¹ 布局井然，洋房通道入口之牆身採用天然石材，矜貴顯赫
- 洋房設計獨具匠心，從錯落有致的外立面，到大門金屬閘上的葉面圖案設計，配合四季特色園景，呼應翠綠山巒
- Premium House⁴ 實用面積逾2,700平方呎，從迎賓前廳進入客飯廳空間，外接數百呎花園
- 四房四套設計，一樓家庭廳構造溫馨生活空間；屋頂 Skylight 設計將自然光引進屋內梯間；入夜於天台憑欄遠眺，細數漫天繁星



17號洋房客廳²



17號洋房梳妝台²



17號洋房主人睡房²

EXECUTIVE HOUSE⁴

匠心獨運 展大宅氣派

- Executive House⁴ 實用面積逾4,800平方呎，五房五套設計，地下樓層與樓層間特高樓底達4.5米
- 前廳備雅緻裝潢，以落地玻璃設計，盡顯尊貴洋房氣派
- 千呎花園配有燒烤爐³，住戶可一邊欣賞翠綠景致，一邊享受戶外用餐之樂趣
- 特設私人泳池，配備造浪功能，置身池園雙景，細賞悠然生活
- 獨享雙車位，並設大門智能門鎖入內，私隱度極高



33號洋房客廳³



33號洋房外觀³



33號洋房前廳入口³



33號洋房主人睡房³

2.本相片於2020年12月4日於發展項目拍攝，並經電腦修飾處理，圖內的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目內出現，僅供參考，並不構成或不應被視作任何有關發展項目之實際設計、布局、間格、規格、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修材料、設備、家具、裝飾物、植物、園藝及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或暗示)。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約規定為準。賣方保留其修改及改變發展項目之設計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其他設施、部分和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此相片作任何用途或目的。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。| 3.本相片於2020年12月22日於發展項目拍攝，並經電腦修飾處理，圖內的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目內出現，僅供參考，並不構成或不應被視作任何有關發展項目之實際設計、布局、間格、規格、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修材料、設備、家具、裝飾物、植物、園藝及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或暗示)。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約規定為準。賣方保留其修改及改變發展項目之設計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其他設施、部分和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此相片作任何用途或目的。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。| 4. Premium House 及 Executive House 之命名僅作推廣之用，並不會用於或出現在臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、公契或其他業權或法律文件。| *只限33號洋房

TOP-NOTCH APPLIANCE

頂級國際品牌 演繹生活格調



GESSI

Poliform

KOHLER

Binova

• 每間洋房特別精選瑞士百年家電品牌 V-ZUG，包括：

- 雙頭煤氣爐
 - 雙頭電磁爐
 - 煙肉式抽油煙機
 - 蒸烤焗爐
 - 烤焗爐配自動清洗功能
 - 單頭煤氣爐及抽真空機*
 - 鐵板燒
 - 雪櫃、冰櫃
 - 酒櫃、咖啡機
 - 保溫櫃及洗碗碟機
 - 洗衣機、乾衣機
 - 檯面抽油煙機*
- (*只限Executive House⁴)

• Premium House⁴ 配備意大利巨匠 Binova 典雅廚櫃；Executive House⁴選用著名品牌 Poliform 廚櫃，裝潢高雅亮麗

• 浴室備有意大利尊貴時尚的 Gessi、美國簡約雅緻的 Kohler 等優質品牌；主人浴室採用古銅色系 Gessi 水龍頭



33號洋房廚房³



保溫櫃⁴



酒櫃⁴



33號洋房主人浴室³

每間洋房均引入V-ZUG全球獨有的嶄新衣物管家「Refresh-Butler」衣櫥，運用光觸媒及蒸氣技術，為不同面料的衣物去除異味、殺菌消毒、烘乾及拉平皺褶，並提供兒童安全鎖及延時啟動設定等貼心功能，令住戶用得安心。



「Refresh-Butler」衣櫥⁴



17號洋房廚房³

SMART LIVING TECHNOLOGY

尖端科技 智能便捷家居

• 採用法國品牌 Schneider Electric 高端智能觸控屏幕，住戶可按個人喜好操作以下功能：

- 隨心調節室內燈光亮度
- 操控窗簾開關
- 控制空調溫度

• 嚴謹屋苑保安之上，洋房戶專設國際級監控系統，大門、天台門及花園大門均安裝智能感應器，直連獨立警報系統，警鐘信號亦直達屋苑保安室，保障住戶安全



KNX Multi Touch Pro 智能觸控屏幕 - 模擬效果圖⁴



物業管理手機應用程式⁴



智能感應器⁴



Infinitum™ Visum - Smart Mirror 智能鏡⁴

⁴庫存圖片，僅供參考。| 所述品牌之裝置、裝修物料及設備只適用於部分單位。並非所有上述品牌之裝置、裝修物料及設備均會於每一單位提供，僅供參考。
⁵智能家居系統裝置須連接互聯網方能全面運作(某部分可離線運作的基本功能除外)。交樓時住宅物業沒有配備互聯網線服務。住戶須自費安排互聯網線服務。

HOUSE LAYOUT PLAN

洋房布局圖⁵



以上模擬效果圖顯示的為洋房的布局圖，實際位置以建築圖則為準。

比例：0 10 20米

區域：屯門 | 街道名稱及門牌號數：掃管笏路99號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.lepont.com.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

模擬效果圖僅作顯示發展項目相關部份大概狀況之用，發展項目周邊之建築物及環境可能並無顯示或經簡化處理，發展項目外牆之冷氣機、喉管、格柵及其他設施均無顯示。模擬效果圖中所示之發展項目或其任何部份所有裝修、裝飾、裝置、燈飾、家具、陳設、擺設、植物、園景等均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目內提供。本頁之模擬效果圖不反映發展項目、住客會所、康樂設施或其相關部份之真實狀況、發展項目實際景觀或實際外觀。賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替上述發展項目公用部份的裝置、裝修物料及設備。模擬效果圖並不構成亦不得詮釋成作出任何不詳明示或隱含之陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。該等相片/圖片所示之景觀、環境、設施或建築物之陳述或保證，亦不構成發展項目一部份，且不構成任何賣方有關發展項目之陳述或保證。該等相片/圖片不構成任何賣方對有關發展項目及其周邊地區環境、園林、休憩用地、景觀、設施或建築物之不論明示或隱含之陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。大廈單位戶型及實用面積請參閱售樓說明書。賣方保留權利按買賣合約規定改動建築圖則，以修改一切發展項目、住宅單位、住客會所、康樂設施或其任何部份之設計、布局及設計用途。上述單位之命名僅作推廣之用，未必會用於或出現在樓契、建築圖則或其他業權或法律文件。賣方保留權利更改單位之命名。 | 5. 此布局圖僅供參考，純屬畫家對有關發展項目之想像，並非按照比例繪畫，並經電腦修飾及簡化處理，一切資料以有關政府部門最後批准之圖則為準。布局圖上所有室內外之布局、設計、間隔、陳設、裝修、裝置、裝飾、設備、家具、擺設、燈飾、家具用品、裝飾物料、植物、園景等及其相關顏色、色調及用料僅供參考，並以入伙時提供為準。賣方不就相關布局、設計、間隔、陳設、裝修、裝置、裝飾、設備、家具、擺設、燈飾、家具用品、裝飾物料、植物、園景等及/或其供給與否作出任何要約、陳述或保證。以政府有關部門最後批准之圖則為準。詳情請參閱售樓說明書。注：每個住宅單位的「實用面積」以及在構成住宅單位一部分範圍內的每個露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)的第8條計算出來的。以平方米表示之面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎之方法計得出，與平方米表達之面積可能有些微差異。詳情以政府有關部門最後批准之圖則為準。有關發展項目的每個住宅物業的實用面積資料，請參閱售樓說明書。 | 賣方：滙恩有限公司 | 賣方的控股公司：Wkinv HK I Limited、Wkinv HK Holdings Limited、萬科置業(香港)有限公司、上海萬科企業有限公司、上海萬科投資管理有限公司、萬科企業股份有限公司 | 發展項目的認可人士：黃智健 | 發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 發展項目的承建商：中國海外房屋工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司(此貸款已結清)、中國農業銀行股份有限公司香港分行(此貸款已結清)、中國建設銀行股份有限公司香港分行(此貸款已結清)、交通銀行股份有限公司香港分行(此貸款已結清)、星展銀行有限公司、香港分行(此貸款已結清)、中國工商銀行(亞洲)有限公司(此貸款已結清)、南洋商業銀行有限公司(此貸款已結清)、創興銀行有限公司(此貸款已結清) | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：萬科置業(香港)有限公司 | 詳情請參閱售樓說明書。廣告由賣方發布，或在賣方的同意下由另一人發布。 | 印刷日期：2021年2月1日 | *中文名稱僅供識別