

Le pont 上源

Sky Le Pont¹ 頂層特色單位

LIVE A GOOD LIFE 生活不在別處



6B座20樓B室 - 客飯廳模擬效果圖²

1.命名僅作推廣之用，未必會用於或出現在建築圖則、樓契或其他業權或法律文件。2.模擬效果圖僅供參考，圖內的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目內出現。發展項目周邊之建築物及環境並無顯示。模擬效果圖並不反映發展項目或其任何部分的真實景觀。發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變。模擬效果圖不構成任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。賣方保留權利更改住宅物業之裝置、裝修物料及設備。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約規定為準。所述品牌之裝置、裝修物料及設備只適用於部分單位。並非所有上述品牌之裝置、裝修物料及設備均會於每一單位提供，僅供參考。

vanke 万科

ROOF SPECIAL UNITS

頂層特色單位 尊享戶內外廣闊空間

- 全屬3至4房設計，間格四正寬闊，適合追求生活空間感的大家庭
- 高踞項目頂層，內置私人樓梯直通專屬天台空間，放眼周邊開揚景觀
- 部份特色單位客飯廳連接私人戶外平台
- 部分主人套房設獨立衣帽間，開敞式落地玻璃窗連接寬廣露台，將室內外空間連成一體



BESPOKE FINISHES

頂級用料 雕琢優尚家居

- 特色單位的主人浴室，配備天然石材打磨的牆面，尊貴格調不彰自顯
- 洗手檯面選用天然石材，美觀與耐用兼備
- 浴室櫃採用高亮光面焗漆門板，細節之處流露匠心



1. 模擬效果圖僅作顯示發展項目相關部份大概狀況之用，發展項目周邊之建築物及環境可能並無顯示或經簡化處理，發展項目外牆之冷氣機、喉管、格柵及其他設施均無顯示。模擬效果圖中所示之發展項目或其任何部份所有裝修、裝飾、裝置、燈飾、家具、陳設、擺設、植物、園景等均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目內提供。本頁之模擬效果圖不反映發展項目、住客會所、康樂設施或其相關部份之真實狀況，發展項目實際景觀或實際外觀。賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替上述發展項目公用部份的裝置、裝修物料及設備。模擬效果圖並不構成亦不得詮釋或作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所/康樂設施於住宅物業入伙時未必能即時啓用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或許可證或需額外付款。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、或其他業權契據中顯示。2. 模擬效果圖僅供參考，圖內的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目內出現。發展項目周邊之建築物及環境並無顯示。模擬效果圖並不反映發展項目或其任何部份之真實景觀。發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變。模擬效果圖不構成任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。賣方保留權利更改住宅物業之裝置、裝修物料及設備。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約規定為準。所述品牌之裝置、裝修物料及設備只適用於部分單位。並非所有上述品牌之裝置、裝修物料及設備均會於每一單位提供，僅供參考。

TOP-NOTCH APPLIANCES

國際頂尖品牌 演繹優雅品味



- 特別挑選瑞士百年家電品牌 V-ZUG，締造名廚級的料理體驗
- 每戶配備精選廚具及家電包括雙頭煤氣爐、雙頭電磁爐、蒸爐、烤焗爐、煙肉式抽油煙機、雪櫃、洗衣機*及乾衣機*
- 四房單位另加設鐵板燒、咖啡機、酒櫃、冰櫃、保溫櫃及洗碗碟機

*其中三房單位為二合一洗衣乾衣機



6A座20樓B室 - 廚房模擬效果圖²



保溫櫃



酒櫃



洗衣機



Life Is On | Schneider Electric 施耐德電氣

KNX Multi Touch Pro 智能觸控屏幕 - 模擬效果圖^{1,2}

SMART LIVING TECHNOLOGY

尖端科技 智能便捷家居

住戶可透過手機應用程式或施耐德電氣 KNX Multi Touch Pro 智能觸控屏幕¹，輕鬆操控室內的燈光及空調等設備：

- 調校冷氣溫度、風速及切換預設模式
- 調節燈光亮度及操控開關
- 以手機應用程式轉換不同場景及氣氛

2018年榮獲多個國際獎項

紅點設計概念大獎

iF 設計獎

標誌性設計獎：標誌性產品設計獎

German Innovation Award

PROJECT GENERAL INFORMATION 發展項目資料

地址

屯門掃管笏路99號[#]

預計關鍵日期

2020年6月30日

車位數目

住客及訪客車位：315個

電單車車位：12個

單車車位：56個

單位數目

1房：187個

2房(開放式廚房)：309個

2房(獨立廚房)：306個

3房：129個

3房+工作間：112個

4房+工作間(洗手間)：16個

特色單位(平台)：33個

特色單位(複式、天台或花園)：32個

獨立洋房：30個

總數：1154個

會所設施

室內恆溫游泳池、泡泡按摩池、嬉水池、蒸浴室、童遊樂園、Sing樂室、臻萃廳、尚聚廳、親子遊閒座、瑜·悅區、閱樂廊、玩樂室、棋樂室、雅緻閒座、V Café、親子休閒室及躍動健體室等

物業管理公司

上源物業管理有限公司

以上圖片為庫存圖片，並非拍攝於發展項目，亦不會構成發展項目一部份。以上設施、建築物、景觀並非毗鄰發展項目，而這些設施、建築物、景觀亦不會或不一定在發展項目視線範圍之內。以上相片不構成任何賣方就發展項目不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。|^智能家居系統裝置須連接互聯網方能全面運作(某部分可離線運作的基本功能除外)。交樓時住宅物業沒有配備互聯網連線服務。住戶須自費安排互聯網連線服務。

MASTER LAYOUT PLAN

整體項目規劃



以上模擬效果圖顯示的標準樓層樓面平面圖為1A及1B座、2A及2B座、3A及3B座、5A及5B座、6A及6B座的20樓部分單位的平面圖，而連接以上各座的天橋則只是圖片模擬效果，該些天橋的實際位置以建築圖則為準。

比例：0 10 20米

20/F 三房單位	- 第2B座G室 - 第3A座C,D室	- 第5B座C室 - 第6A座C室	20/F 四房單位	- 第2A座A室 - 第2B座F室	- 第3B座A室 - 第5A座A室	- 第6A座B室 - 第6B座B室
-----------	--	--	-----------	--	--	--

區域：屯門 | 街道名稱及門牌號數：掃管笏路99號# | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.lepont.com.hk
 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

模擬效果圖僅作顯示發展項目相關部份大概狀況之用，發展項目周邊之建築物及環境可能並無顯示或經簡化處理，發展項目外牆之冷氣機、喉管、格柵及其他設施均無顯示。模擬效果圖中所示之發展項目或其任何部份所有裝修、裝飾、裝置、燈飾、家具、陳設、擺設、植物、園景等均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目內提供。本頁之模擬效果圖不反映發展項目、住客會所、康樂設施或其相關部份之真實狀況、發展項目實際景觀或實際外觀。賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替上述發展項目公用部份的裝置、裝修物料及設備。模擬效果圖並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。該等相片/圖片所示之景觀、環境、境、設施或建築物及物件並非來自發展項目，亦不會構成發展項目一部份，且不構成任何賣方有關發展項目之陳述或保證。該等相片/圖片不構成任何賣方對有關發展項目及其周邊地區環境、園林、休憩用地、景觀、設施或建築物之不論明示或隱含之陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。大廈單位戶型及實用面積請參閱售樓說明書。賣方保留權利按買賣合約規定改動建築圖則，以修改一切發展項目、住宅單位、住客會所、康樂設施或其任何部份之設計、布局及設計用途。上述單位之命名僅作推廣之用，未必會用於或出現在樓契、建築圖則或其他業權或法律文件。賣方保留權利更改單位之命名。此布局圖僅供參考，純屬畫家對有關發展項目之想像，並非按照比例繪畫，並經電腦修飾及簡化處理，一切資料以有關政府部門最後批准之圖則為準。布局圖上所有室內室外之布局、設計、間隔、陳設、裝修、裝置、裝飾、設備、家具、擺設、燈飾、家具用品、裝飾物料、植物、園景等及其相關顏色、色調及用料僅供參考，並以入伙時所提供為準。賣方不就相關布局、設計、間隔、陳設、裝修、裝置、裝飾、設備、家具、擺設、燈飾、家具用品、裝飾物料、植物、園景等及其相關顏色、色調及用料之圖則為準。詳情請參閱售樓說明書。注：1.每個住宅單位的『實用面積』以及在構成住宅單位一部分範圍內的每個露台、工作台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)的第8條計算出來的。2.以平方米表述之面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎之方法計得出。與平方米表述之面積可能有些微差異。詳情以政府有關部門最後批准之圖則為準。有關發展項目的每個住宅物業的實用面積資料，請參閱售樓說明書。3.客/飯廳內的(---)黑色虛線顯示隨住宅物業附送的嵌入式櫃的大約位置。|所有名稱以教育局最後批准為準。約克國際幼稚園/幼兒園(屯門)的啟用時間由其營運者決定，發展項目入伙時未必會即時啟用。|賣方：滙豐有限公司|賣方的授權公司：Wkinv HK Limited、Wkinv HK Holdings Limited、萬科置業(香港)有限公司、上海萬科企業有限公司、上海萬科投資管理有限公司、萬科企業股份有限公司|發展項目的認可人士：黃智健|發展項目的認可人士以其專業身份擔任經管人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司|發展項目的承建商：中國海外房屋工程有限公司|就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：士打律師行|已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司、中國農業銀行股份有限公司香港分行、中國建設銀行股份有限公司香港分行、交通銀行股份有限公司香港分行、星展銀行有限公司、香港渣打銀行、中國工商銀行(亞洲)有限公司、南洋商業銀行有限公司、創興銀行有限公司|已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：萬科置業(香港)有限公司|盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2020年6月30日(「關鍵日期」)指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。|詳情請參閱售樓說明書。廣告由賣方發布，或在賣方的同意下由另一人發布。|印製日期：2019年3月15日|此臨時牌號數有待發展項目建成時確立|中文名稱僅供識別